

Tribuna dei Soci

Anno 47
Settembre
2020

4



→ Espletamento del voto
per corrispondenza

→ Tavolo Tecnico,
consuntivo di mandato

→ Il Punto
Amico

Comunicazioni dal C.d.A.

- 3** Espletamento del voto per corrispondenza
Modalità operative
- 5** Giorni e orari di apertura straordinaria delle sedi delle commissioni territoriali dei soci per l'espletamento del voto per corrispondenza
- 6** Tavolo Tecnico, consuntivo di mandato
- 7** Poesia: Ascensore
- 8** Il Punto Amico
- 9** Scheda per il voto n. 1
- 11** Scheda per il voto n. 2
- 13** Scheda per il voto n. 3

Coordinamento e Commissioni Soci

- 15** Consultazione per l'elezione dei componenti delle Commissioni territoriali
- 17** Modalità per il rinnovo delle Commissioni Territoriali di Zona

In copertina: Via Zamboni

Dove siamo

DIREZIONE - AMMINISTRAZIONE - SEGRETERIA

Via Farini, 24 - tel. 051 224692 - fax. 051 222240.

Apertura degli sportelli al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 - martedì e giovedì anche dalle ore 13,30 alle ore 17,30 (per tutte le informazioni relative all'attività della Cooperativa).

segreteria@cooprisanamento.it
amministrazione@cooprisanamento.it

SERVIZIO TECNICO

Via Farini, 24 - tel. 051.255007

(segreteria telefonica attiva 7 giorni su 7, 24 ore)
- fax 051.2800062

Servizio riservato ai Soci assegnatari per segnalazione guasti e informazioni di carattere tecnico.

servizitecnici@cooprisanamento.it

RICEVIMENTO SOCI

Via Farini, 24

Presidenza: previo appuntamento con l'ufficio di segreteria;
Servizio tecnico: giovedì dalle ore 14,00 alle 17,30
Coordinamento Commissioni soci: martedì dalle ore 15 alle 17.

segreteria@cooprisanamento.it

PUBBLICAZIONE BANDI DI CONCORSO

Presso l'albo della sede, presso gli albi di tutte le Commissioni soci e sul sito **www.cooprisanamento.it**, a partire dal primo lunedì di ogni mese, ad eccezione di agosto.

www.cooprisanamento.it

Direttore Responsabile:

Dario Bresciani

Comitato di Redazione:

Massimo Giordani,

Luca Lorenzini,

Francesco Neto,

Eraldo Sassatelli.

Direzione e Redazione: Via Farini 24, Bologna - Tel. 051.224692 - Fax 051.222240
tribunasoci@cooprisanamento.it - www.cooprisanamento.it

Autorizzazione del tribunale di Bologna del 7 Aprile 1974 n. 4331

Pubblicità inferiore al 70%

Impaginazione e grafica: Redesign **Stampa:** Cantelli Rotoweb

Distribuzione gratuita ai soci della Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di case per i lavoratori in Bologna

Chiuso in tipografia il 25/09/2020. Tiratura 6000 copie.



Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di case per lavoratori in Bologna certificata per la "Progettazione, costruzione e manutenzione di edifici civili in proprietà indivisa, con assegnazione in godimento ai soci delle unità immobiliari".



Per servizi:

piccoli medi e grandi
• TRASPORTI • TRASLOCHI
con autocarri muniti
sponda montacarichi
• Facchinaggio • Dep. mobili
Via Due Portoni, 13 • Bologna
Tel. 051.406607 2 linee
Fax 051.403433
info@coopstadio.it

Espletamento del voto per corrispondenza

Modalità operative

Alla luce di quanto stabilito dal **DECRETO-LEGGE 30 luglio 2020, n. 83** che proroga lo stato di emergenza sanitaria al **15 ottobre 2020** e, considerato che la curva dei contagi in Italia dimostra che persiste una diffusione del virus e non avendo certezza che non possa esserci una ulteriore proroga a tale termine, **si ritiene opportuno privilegiare il voto per corrispondenza** relativo ai punti posti all'Ordine del Giorno dell'Assemblea ordinaria dei Soci e per il rinnovo del Consiglio di Amministrazione e del Collegio Sindacale.

I Soci potranno esprimere il loro voto *“per corrispondenza”* a mezzo posta, corriere o consegna a mano.

I Soci potranno trovare le schede per espletare il voto *“per corrispondenza”*:

- sul n. 3/2020 e su questo numero di **Tribuna dei Soci**; (possibilità di staccare le schede seguendo la linea tratteggiata);
- sul sito internet www.cooprisanamento.it;
- presso la **sede della Cooperativa Risanamento** in via Farini n. 24;
- presso le **sedi territoriali delle Commissioni Soci**.

Nelle sedi sopra citate saranno a disposizione anche le singole buste dove dovranno essere inserite le schede votate.



PROCEDIMENTO PER ESPLETARE IL VOTO “PER CORRISPONDENZA”

Il Socio dovrà votare le **tre schede** sotto elencate:

Scheda n° 1:

- Nomina del Presidente dell'Assemblea – Nomina del Segretario dell'Assemblea – Nomina degli scrutatori - Punti 2); 3); 6); 7); 8); 9) dell'Ordine del Giorno dell'Assemblea.

Scheda n° 2:

- Candidati alla composizione del Consiglio di Amministrazione (punto 4 dell'OdG)

Scheda n° 3:

- Candidati alla composizione del Collegio Sindacale (punto 5 dell'OdG)

- 1) **La scheda n° 1** dovrà essere inserita nella busta grande. Sulla scheda dovrà essere indicato il nome del Socio votante solo nel caso in cui lo stesso esprima anche solo un voto contrario o di astensione (norma prevista dal Codice Civile).
- 2) **La scheda n° 2** dovrà essere **sempre anonima** e dovrà essere inserita **singolarmente** nella corrispondente busta piccola, che dovrà essere chiusa e sigillata, quindi inserita nella busta grande.
- 3) **La scheda n° 3** dovrà essere **sempre anonima** e dovrà essere inserita **singolarmente** nella corrispondente busta piccola, che dovrà essere chiusa e sigillata, quindi inserita nella busta grande.

Nella busta grande dovrà essere inoltre inserita la fotocopia di un documento di identità in corso di validità, che sarà utilizzato esclusivamente al solo fine di comprovare l'avvenuto esercizio del voto del Socio avente diritto.

La busta grande, chiusa e sigillata, potrà essere consegnata a mano:

- presso le sedi territoriali delle Commissioni Soci che, per favorire l'espletamento del voto,

osserveranno aperture straordinarie - da lunedì 5 ottobre a mercoledì 21 ottobre (date e orari sono indicati nelle pagine seguenti).

Sarà poi cura del personale della Cooperativa ritirare quotidianamente le buste consegnate presso le sedi delle Commissioni;

- presso la sede della Cooperativa Risanamento in via Farini, 24, almeno **entro il giorno prima** della data dell'Assemblea, negli orari d'ufficio. *Si ricorda che il venerdì gli uffici, in applicazione del CCNL, chiudono alle ore 12,30;*
- oppure potrà essere spedita, attraverso i tradizionali canali postali, alla sede della Cooperativa Risanamento in via Farini, 24 - 40124 Bologna. **Solo in questo caso** il Socio dovrà inserire nella busta grande, **oltre alla copia del documento di identità, anche la copia della tessera Socio** (come previsto per la partecipazione all'Assemblea).

Si precisa che verranno prese in carico solo le buste pervenute prima della scadenza sopra indicata e che non farà fede la data impressa dal timbro postale di spedizione.

CONSEGNA A MANO DELLE BUSTE RELATIVE AL VOTO "PER CORRISPONDENZA"

Il Socio avente diritto al voto dovrà **consegnare personalmente** la busta grande già sigillata e do-

vrà esibire la **tessera Socio** e un **documento di identità** in corso di validità (come previsto per la partecipazione all'Assemblea).

Si precisa che qualora un Socio, **per gravi motivi**, fosse impedito a consegnare personalmente la busta, dovrà comunque fornire, alla persona delegata, la tessera Socio e un documento di identità in corso di validità.

All'atto della consegna della busta, al Socio verrà rilasciata una ricevuta sulla quale verrà indicato il suo numero di iscrizione al Libro Soci e, una copia della stessa, sarà pinzata sulla busta grande. La ricevuta applicata sulla busta, comproverà l'avvenuta consegna della busta e quindi l'esercizio del voto, escludendo che lo stesso Socio possa esprimere il voto più volte.

VOTO IN PRESENZA

Rimane attuale l'invito all'Assemblea Generale Ordinaria dei Soci, convocata in seconda convocazione per sabato 24 ottobre 2020, con la presenza dei soci. Qualora dovesse persistere l'emergenza sanitaria, l'assemblea dovrà opportunamente svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme anti Covid-19.

Pertanto tutti gli adempimenti assembleari potranno essere svolti anche presso il Circolo ARCI Benassi in viale Cavina n. 4 - Bologna.

In questo caso, di **"voto in presenza"**, il Socio dovrà votare esclusivamente le **due schede** sotto elencate:

Scheda n° 2:

- Candidati alla composizione del Consiglio di Amministrazione.

Scheda n° 3:

- Candidati alla composizione del Collegio Sindacale

Lo scrutinio dei voti ricevuti *"per corrispondenza"* e quelli espressi *"in presenza"* nel corso dell'Assemblea avverrà il primo giorno lavorativo successivo alla riunione assembleare, presso la sala riunioni della Cooperativa "S. Pertini" in Via Muratori n. 4/2 a Bologna
L'apertura di tutte le buste pervenute e lo spoglio delle schede sarà effettuato dagli scrutatori eletti in assemblea e/o mediante il voto espresso per corrispondenza.

Si ricorda che l'operazione di scrutinio completa e conclude l'Assemblea.



Giorni e orari di apertura straordinaria delle sedi delle commissioni territoriali dei soci per

L'espletamento del voto per corrispondenza

Per l'espletamento **del voto per corrispondenza**, i Soci potranno ritirare il materiale utile (schede elettorali e buste), quindi

consegnare le buste stesse con all'interno le schede, opportunamente sigillate, nelle sedi e negli orari sotto indicati. Ricordiamo che il voto riguarda

i punti posti all'Ordine del Giorno dell'Assemblea Ordinaria dei Soci oltre che alle elezioni per il rinnovo del Consiglio di Amministrazione e del Collegio Sindacale.

DATE E ORARI DI APERTURA DI SEGUITO INDICATI SONO RIFERITI AL SOLO MESE DI OTTOBRE

Borgo Panigale - via Coppi n. 1:

*martedì 6 ore 20/21 - giovedì 8 ore 17/18 -
martedì 13 ore 20/21 - giovedì 15 ore 17/18
martedì 20 ore 20/21,30.*

**Casalecchio di Reno -
via Martiri Piazza Fontana n.ri 1 e 3:**
lunedì 5 e 12 ore 18/20.

Fossolo - via Lincoln n. 32:
*dal 5 al 21 ottobre tutti i giorni, escluso
il giovedì, ore 10/12 - giovedì 8 e 15 ore 17/19*

Mazzini - via Istria n. 8/A:
*martedì 6 ore 9/10,30 e 16/17 - giovedì 8
ore 9/10,30 e 16/17 - sabato 10 ore 9/11
martedì 13 ore 9/10,30 e 16/17- giovedì 15
ore 9/10,30 e 16/17- sabato 17 ore 9/11
lunedì 19 ore 9/10,30 e 16/17- mercoledì 21
ore 9/10,30 e 16/17.*

Navile Bolognina - via Tiarini n. 11/A:
martedì 6, 13, 20 ore 18,30/20

Navile Corticella - via Verne n. 12:
*dal 5 al 21 ottobre (escluso festivi)
ore 10,30/12 e 16/19.*

Porto Cairoli - via Cairoli n. 16:
*lunedì 5, 12, 19, mercoledì 7, 14, 21,
venerdì 9, 16 ore 17/19.*

Porto Casarini - via Casarini n. 7/A:
*lunedì 5 - mercoledì 7, 14, 21 -
giovedì 8 e 15 ore 10/12 e 17/19
sabato 10 e 17 ore 10/12.*

Porto Saragozza - via Muratori n. 4/2:
*dal 5 al 21 ottobre (escluso festivi) ore 17,30/19
sabato 10 e 17 ore 10/12.*

Pilastro - via Salgari n. 13:
nei giorni 5, 7, 9, 12, 14, 20, 21 ore 17,30/19,30.

Reno - via Bergamini n. 5/7:
*lunedì 5 e 12
ore 10/12 - mercoledì 7 e 21 ore 17/19
venerdì 9 e 16 ore 20/21,30.*

Reno - via De Ambris n. 10/12:
*sabato 10 e 17 ore 10/12 -
domenica 11 e 18 ore 10/12.*

Reno - Piazza Capitini n. 2/3:
lunedì 5 e 12 - mercoledì 7, 14, 21 ore 15/18,30.

**Repubblica/Marini - viale della Repubblica
n. 7/9: giorni 17, 18, 19 ore 9/11 e 18/20.**

S. Vitale - via Bentivogli n. 19 C:
*giovedì 8 e 15 ore 10/12 -
venerdì 9 e 16 ore 16/18,30.*

S. Vitale - via De Amicis n. 1:
sabato 10 e 17 ore 8,30/10,30.

Zanardi e Noce - via Vasco de Gama n. 23:
lunedì 12 ore 19/20,30- lunedì 19 ore 19/21,30.

Tavolo Tecnico, consuntivo di mandato

→ Luciano Trombetti

*Oculus abent
at videndum et non vident
(Hanno occhi per guardare
e non vedono)
Ezechiele (XII,2 AT)*

Nel giugno 2014 si insediava, alla guida della Società Cooperativa Risanamento una nuova governance, sostanzialmente rinnovata rispetto alla precedente. Ovviamente, pur nella continuità della missione precipua, cambiava anche il modus operandi: nuove procedure, perché nuove le idee e l'approccio alle molteplici problematiche della casa.

Ora, alla vigilia di nuove elezioni per il rinnovo delle cariche sociali e dopo anni di intenso e non sempre facile lavoro, credo sia giunto il momento di stilare "un consuntivo di mandato" che non vuole essere un manifesto elettorale, tutt'altro, bensì un'esposizione volutamente schematica e incompleta, di ciò che è stato. Un atto dovuto, per quanto mi riguarda.

I problemi più importanti, individuati dall'allora nuovo esecutivo come obiettivi primari, hanno riguardato:

- a) Il contenimento del consumo energetico nella componente più moderna, dal punto di vista costruttivo, del patrimonio immobiliare societario in ottemperanza alle direttive UE.
- b) La riduzione del rischio sismico negli involucri più vetusti.
- c) La pianificazione, su base triennale, delle politiche afferenti gli investimenti.

La riduzione dell'impronta energetica si è svolta attraverso fasi successive e fra loro distinte,

come elencato a seguire:

- Stesura di un piano operativo, redatto in modo analitico, per individuare:
 - l'ubicazione e il numero degli alloggi in cui intervenire,
 - l'ammontare economico dell'intera operazione,
 - le reali possibilità di ridurre il disagio per i Soci, minimizzando l'invasività degli stessi interventi.
- Montaggio dei dispositivi conta calorie su tutti gli elementi riscaldanti provvedendo inoltre, alla installazione di valvole termostatiche per una accurata regolazione della temperatura ambiente. Per uniformità di funzionamento sono stati sostituiti tutti i preesistenti termoconvettori.
- Aggiornamenti tecnico-fun-

zionali delle centrali termiche e sostituzione integrale delle stesse nel caso di accertata obsolescenza.

Per una più attenta gestione degli impianti, tesa a evitare blocchi prolungati e inopportuni, i dispositivi più stressati (pompe, valvole, filtri, ecc.) sono costantemente monitorati da remoto. Gli eventuali interventi di ripristino della funzionalità operativa avvengono, quindi, in modo mirato.

- Di pari passo con l'ottimizzazione dei consumi, anche attraverso l'installazione di pannelli fotovoltaici, si è proceduto all'abbattimento delle emissioni nocive in atmosfera adottando moderni sistemi a pompa di calore.
- Sostituzione di infissi, tappa-



relle e cassonetti più funzionali e costruiti con materiali maggiormente performanti.

- Rivestimenti termici esterni (cappotti) che hanno consentito di migliorare l'efficienza energetica degli edifici e di incrementare il confort.

Per quanto riguarda il rischio sismico, si è adottato il metodo della selettività mettendo in sicurezza gli stabili maggiormente bisognosi di interventi. Il ricorso alle tecniche più collaudate e in alcuni casi innovative, dalle barre in acciaio inox per le così dette ristilature armate alla fasciatura di rinforzo con materiali FRT (Fiber Reinforced Polymer) ci ha consentito di mantenere inalterate le caratteristiche estetiche del progetto esecutivo iniziale.

La pianificazione triennale degli investimenti è stata la chiave per avere sempre ben chiaro il percorso operativo da intraprendere e il suo costo evitando sovrapposizioni di competenze, disguidi temporali, contrattempi, malintesi, equivoci. In altre parole: perdite di tempo e di credibilità, oltreché economiche.

Infine, e qui le parole del Profeta citate in apertura assumano il loro significato tutto questo si è concretizzato: nell'azzeramento del numero degli alloggi in attesa di ristrutturazione grazie anche, ma non solo a bandi speciali a cadenza pressoché biennale in un bilancio economico-finanziario di tutto rispetto che permette, alla Società Cooperativa Risanamento, di affrontare il futuro in assoluta sicurezza e indipendenza. Con molta presunzione, e concludo, posso dire di aver contribuito per quanto nelle mie capacità, al raggiungimento di questi importanti obiettivi. Con altrettanta riconoscenza ringrazio i miei compagni di viaggio competenti e capaci.

Ps: Questo scritto riflette, esclusivamente le mie posizioni e il mio pensiero.



Ascensore

Passa un giorno, passa l'altro, l'ascensore non va più; come fa allora il socio se non va né su, né giù?

Chiama Kone, e non risponde, vediamo cosa si può far sembra d'essere sull'onda di un oscuro e tetro mar.

Il telefono è impazzito, qui nessuno muove un dito.

*Poi... il soccorso è già arrivato, e si placa, l'arrabbiato. con tre zeta**

Elleti

P.s: il turpiloquio non è ammesso

Il Punto Amico

→ Giovanna Guerriero

Cari soci/e, sono di nuovo qui con voi a parlarvi, anzi, a raccontarvi quello che è stato fatto inerente al sociale da coloro che fanno parte della nostra cooperativa e di quello che è in progetto. Le commissioni sono state un grosso supporto, anche nel periodo di ferie estive, nonostante il periodo di riposo e i problemi legati al Covid-19, che non ci ha lasciato un attimo di tregua.

Abbiamo dato, e di questo ringrazio il Presidente, un supporto di vicinanza e sostegno all'Associazione Sbandieratori Petroniani, associazione che vanta a Bologna una grande tradizione storica.

Voglio informare che stiamo trattando con i consulenti di una grande infortunistica che è specialista in danni da responsabilità medica e che stiamo ulteriormente trattando con un'azienda di noleggio ausili per disabili ed anziani.

Grazie al costante lavoro svolto in collaborazione con il socio sig. Quassolo della commissione San Vitale (Punto Amico della Risanamento) e siamo in costante contatto per tutto quello che riguarda non solo la sua commissione ma tutti i soci con problematiche economiche e con gli amministratori comunali e nazionali per quanto riguarda soprattutto l'inserimento delle cooperative a proprietà indivisa nelle sovvenzioni e richieste dei fondi per l'affitto, cosa che sovente viene dimenticata di aggiungere ai vari bandi, impedendo ai nostri associati di rientrare nelle domande di richiesta.

Grazie alle segnalazioni di componenti delle commissioni, e dei soci che si sono recati personalmente al Punto Amico, la



possibilità di essere più vicini alle problematiche dei soci e guidarli, con informazioni mirate, nei percorsi sia con i servizi dei quartieri, sia con i servizi di ogni genere del Comune di Bologna, delle ASL, nonché della possibilità di chiedere aiuti economici e interventi mirati ai tanti problemi anche di assistenza familiare che ci sono stati sottoposti.

Un risultato che credo positivo, dato anche il poco tempo che questi servizi sono stati pensati e ideati da un CdA che ha compreso quanto importante sia essere al fianco dei più deboli della nostra popolazione, che sta diventando sempre più anziana e bisognosa di supporto.

Sono riconoscente e grata a tutti del sostegno e della vicinanza

avuta da coloro che mi hanno aiutato a svolgere questo compito non sempre facile, anche emotivamente, che però mi ha dato tanto a livello personale anche se già da tempo mi occupo del sociale, rappresentando anche una grossa fetta di associazioni di anziani ed handicap del Comune di Bologna.

Auspico che l'attenzione alle problematiche dei soci possa proseguire, anche in futuro, da coloro che dovranno gestire questa grande cooperativa che da oltre cento anni è presente sul territorio bolognese, una cooperativa che dovrà essere amministrata, oltre che per la parte economica anche per quanto relativo al sociale, tenendo alto il fine solidale della cooperazione, tralasciando gli interessi personali.

Assemblea Generale Ordinaria

SCHEDA DA UTILIZZARE PER IL VOTO MEDIANTE CORRISPONDENZA

VOTAZIONE DEI SEGUENTI PUNTI ALL'ORDINE DEL GIORNO

• **Nomina del Presidente dell'assemblea;**

GUERRIERO GIOVANNA FAVOREVOLE CONTRARIO ASTENUTO

• **Nomina del Segretario dell'assemblea,**

DANIELA NICOLETTI FAVOREVOLE CONTRARIO ASTENUTO
(Responsabile Amministrazione)

• **Nomina degli scrutatori;**

Effettivi

Carbone Teresina FAVOREVOLE CONTRARIO ASTENUTO

Dall'Olio Daniela FAVOREVOLE CONTRARIO ASTENUTO

Guermanni Armando FAVOREVOLE CONTRARIO ASTENUTO

Lodi Maria Grazia FAVOREVOLE CONTRARIO ASTENUTO

Piana Giuseppe FAVOREVOLE CONTRARIO ASTENUTO

Supplente

Emilio Beghelli FAVOREVOLE CONTRARIO ASTENUTO

2. Approvazione del bilancio chiuso al 31.12.2019, della Nota Integrativa e del Rendiconto Finanziario;

FAVOREVOLE CONTRARIO ASTENUTO

3. Approvazione della relazione del Consiglio di Amministrazione;

FAVOREVOLE CONTRARIO ASTENUTO

6. Assegnazione alla Società di revisione Ria Grant Thornton S.p.A. dell'incarico per la certificazione dei bilanci e della revisione contabile per il triennio 2020-2022;

FAVOREVOLE CONTRARIO ASTENUTO

7. Fissazione a norma dell'art. 43.1 dello statuto della percentuale di alloggi da assegnare in godimento, per l'anno 2020, a sfrattati e giovani coppie pari al 15% degli alloggi e per soci mai stati assegnatari di un alloggio della Cooperativa Risanamento pari al 5% degli alloggi;

FAVOREVOLE CONTRARIO ASTENUTO

8. Conferma, per l'anno 2020, dell'importo del gettone di presenza per i consiglieri, a norma dell'art. 14/6 dello Statuto, di euro 90,00 lordi, importo invariato da anni.

FAVOREVOLE CONTRARIO ASTENUTO

9. Conferma degli emolumenti al Collegio Sindacale, per il triennio 2020-2022, secondo le tariffe professionali.

FAVOREVOLE CONTRARIO ASTENUTO

Convocazione assemblea



I Soci della “Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di Case per Lavoratori in Bologna – società cooperativa” sono convocati in Assemblea Generale Ordinaria per il giorno 28 giugno 2020 alle ore 23.00 presso la sede della Cooperativa in Via Farini n. 24 - Bologna e occorrendo, in seconda convocazione per il giorno di sabato 24 ottobre 2020 alle ore 9.00, presso il Circolo Arci Benassi – Viale Cavina 4, Bologna per deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Lettura del bilancio chiuso al 31.12.2019, della relazione del Consiglio di Amministrazione, della relazione del Collegio Sindacale e della relazione dei Certificatori;
 2. Approvazione del bilancio chiuso al 31.12.2019, della Nota Integrativa e del Rendiconto Finanziario;
 3. Approvazione della relazione del Consiglio di Amministrazione;
 4. Elezione dei componenti il Consiglio di Amministrazione;
 5. Elezione dei componenti il Collegio Sindacale;
 6. Assegnazione alla Società di revisione **Ria Grant Thornton S.p.A.** dell'incarico per la certificazione dei bilanci e della revisione contabile per il triennio 2020-2022;
 7. Fissazione a norma dell'art. 43.1 dello statuto della percentuale di alloggi da assegnare in godimento, per l'anno 2020, a sfrattati e giovani coppie pari al 15% degli alloggi e per soci mai stati assegnatari di un alloggio della Cooperativa Risanamento pari al 5% degli alloggi;
 8. Conferma, per l'anno 2020, dell'importo del gettone di presenza per i consiglieri, a norma dell'art. 14/6 dello Statuto, di euro 90,00 lordi, importo invariato da anni.
 9. Conferma degli emolumenti al Collegio Sindacale, per il triennio 2020-2022, secondo le tariffe professionali.
- Hanno diritto di voto i Soci iscritti in data anteriore al 28 marzo 2020.

N.B. i consiglieri da eleggere sono quindici scelti fra i Soci assegnatari e non assegnatari. Saranno eletti i primi sette di ciascuna categoria. Il quindicesimo sarà quello che, fra i rimanenti, avrà ottenuto il maggior numero di voti, indipendentemente dalla lista di appartenenza.

In Assemblea i Soci debbono presentarsi personalmente muniti del “certificato di iscrizione” a Socio o di tessera da Socio e di un valido documento di riconoscimento.

La normativa di emergenza per l'epidemia coronavirus ha introdotto modifiche temporanee delle quali si è tenuto conto per la convocazione e le modalità di svolgimento dell'assemblea. La Cooperativa informerà tempestivamente i Soci nel caso di ulteriori novità. Quindi ai sensi dell'art. 106, 2° comma del DL 18.2020 convertito con la Legge 27.2020 è quindi consentito ai soci, in alternativa alla partecipazione fisica alla assemblea, di procedere con il voto mediante corrispondenza utilizzando le schede elettorali che dovranno essere consegnate in busta chiusa con allegata copia del documento d'identità. Dette schede sono a disposizione dei Soci presso le sale riunioni delle Commissioni Soci, la sede, sul sito internet e su Tribuna dei Soci. La consegna potrà avvenire mediante servizio postale o mediante consegna a mano. Dette buste dovranno pervenire presso la sede della

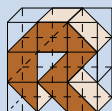
Cooperativa il giorno precedente la data dell'assemblea, nei normali orari di ufficio.

Si ricorda che i voti espressi per l'assemblea di prima convocazione, 28 giugno 2020, comportano partecipazione unicamente a tale assemblea da parte del votante. Pertanto, nel caso in cui non venisse raggiunto il quorum per la validità della prima convocazione, per prendere parte alla assemblea in seconda convocazione, 24 ottobre 2020, il Socio dovrà nuovamente inviare il proprio voto per corrispondenza, nelle stesse forme previste per la assemblea di prima convocazione. Lo scrutinio dei voti espressi in assemblea e quelli ricevuti per corrispondenza avverranno il primo giorno lavorativo successivo alla riunione assembleare, presso la sede della Cooperativa, con l'opera degli scrutatori eletti in assemblea e mediante le schede del voto per corrispondenza.

Al fine di rispondere ad ogni dubbio sulla formulazione del bilancio e allegati, l'ufficio amministrativo risponderà alle domande provenienti dai Soci per posta elettronica o telefonicamente.

p. il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente – Renato Rimondini





LISTE CANDIDATI AL C.d.A DELLA COOPERATIVA RISANAMENTO - TRIENNIO 2020-2022

LISTA CANDIDATI SOCI ASSEGNATARI

Cognome Nome	
Bertoni Davide	
Bettini Monica	
Consoli Leonardantonio	Consigliere uscente
D'Alessandro Paride	Consigliere uscente
Fontana Emanuele	
Forato Cinzia	
Fusca Leonardo	
Giordani Massimo	Consigliere uscente
Grieco Luciana	
Guerriero Giovanna	Vice presidente uscente
Iovine Giovanni	
Lotti Letizia	
Mantovani Michele	
Scaletti Stefania	
Trombetti Luciano	Consigliere uscente
Ughi Maria Grazia	Consigliere uscente

LISTA CANDIDATI SOCI NON ASSEGNATARI

Cognome Nome	
Bresciani Dario	Consigliere uscente
Gamberi Claudio	
Gandolfi Elisa	
Graziano Emanuela	
Lolli Riccardo	
Lorenzini Luca	Consigliere uscente
Manfredi Manuel	
Nanni Andrea	Consigliere uscente
Nanni Franco	
Rimondini Renato	Presidente uscente
Tarozzi Ermanno	
Villani Piero	Consigliere uscente

SI POTRANNO ESPRIMERE UN MASSIMO DI 7 (SETTE) PREFERENZE PER OGNI SINGOLA LISTA DI CANDIDATI (PENA ANNULLAMENTO DELLA RELATIVA LISTA)

Convocazione assemblea



I Soci della “Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di Case per Lavoratori in Bologna – società cooperativa” sono convocati in Assemblea Generale Ordinaria per il giorno 28 giugno 2020 alle ore 23.00 presso la sede della Cooperativa in Via Farini n. 24 - Bologna e occorrendo, in seconda convocazione per il giorno di sabato 24 ottobre 2020 alle ore 9.00, presso il Circolo Arci Benassi – Viale Cavina 4, Bologna per deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Lettura del bilancio chiuso al 31.12.2019, della relazione del Consiglio di Amministrazione, della relazione del Collegio Sindacale e della relazione dei Certificatori;
 2. Approvazione del bilancio chiuso al 31.12.2019, della Nota Integrativa e del Rendiconto Finanziario;
 3. Approvazione della relazione del Consiglio di Amministrazione;
 4. Elezione dei componenti il Consiglio di Amministrazione;
 5. Elezione dei componenti il Collegio Sindacale;
 6. Assegnazione alla Società di revisione **Ria Grant Thornton S.p.A.** dell'incarico per la certificazione dei bilanci e della revisione contabile per il triennio 2020-2022;
 7. Fissazione a norma dell'art. 43.1 dello statuto della percentuale di alloggi da assegnare in godimento, per l'anno 2020, a sfrattati e giovani coppie pari al 15% degli alloggi e per soci mai stati assegnatari di un alloggio della Cooperativa Risanamento pari al 5% degli alloggi;
 8. Conferma, per l'anno 2020, dell'importo del gettone di presenza per i consiglieri, a norma dell'art. 14/6 dello Statuto, di euro 90,00 lordi, importo invariato da anni.
 9. Conferma degli emolumenti al Collegio Sindacale, per il triennio 2020-2022, secondo le tariffe professionali.
- Hanno diritto di voto i Soci iscritti in data anteriore al 28 marzo 2020.

N.B. i consiglieri da eleggere sono quindici scelti fra i Soci assegnatari e non assegnatari. Saranno eletti i primi sette di ciascuna categoria. Il quindicesimo sarà quello che, fra i rimanenti, avrà ottenuto il maggior numero di voti, indipendentemente dalla lista di appartenenza.

In Assemblea i Soci debbono presentarsi personalmente muniti del “certificato di iscrizione” a Socio o di tessera da Socio e di un valido documento di riconoscimento.

La normativa di emergenza per l'epidemia coronavirus ha introdotto modifiche temporanee delle quali si è tenuto conto per la convocazione e le modalità di svolgimento dell'assemblea. La Cooperativa informerà tempestivamente i Soci nel caso di ulteriori novità. Quindi ai sensi dell'art. 106, 2° comma del DL 18.2020 convertito con la Legge 27.2020 è quindi consentito ai soci, in alternativa alla partecipazione fisica alla assemblea, di procedere con il voto mediante corrispondenza utilizzando le schede elettorali che dovranno essere consegnate in busta chiusa con allegata copia del documento d'identità. Dette schede sono a disposizione dei Soci presso le sale riunioni delle Commissioni Soci, la sede, sul sito internet e su Tribuna dei Soci. La consegna potrà avvenire mediante servizio postale o mediante consegna a mano. Dette buste dovranno pervenire presso la sede della

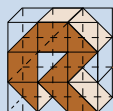
Cooperativa il giorno precedente la data dell'assemblea, nei normali orari di ufficio.

Si ricorda che i voti espressi per l'assemblea di prima convocazione, 28 giugno 2020, comportano partecipazione unicamente a tale assemblea da parte del votante. Pertanto, nel caso in cui non venisse raggiunto il quorum per la validità della prima convocazione, per prendere parte alla assemblea in seconda convocazione, 24 ottobre 2020, il Socio dovrà nuovamente inviare il proprio voto per corrispondenza, nelle stesse forme previste per la assemblea di prima convocazione. Lo scrutinio dei voti espressi in assemblea e quelli ricevuti per corrispondenza avverranno il primo giorno lavorativo successivo alla riunione assembleare, presso la sede della Cooperativa, con l'opera degli scrutatori eletti in assemblea e mediante le schede del voto per corrispondenza.

Al fine di rispondere ad ogni dubbio sulla formulazione del bilancio e allegati, l'ufficio amministrativo risponderà alle domande provenienti dai Soci per posta elettronica o telefonicamente.

p. il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente – Renato Rimondini





ISANAMENTO Soc. Coop. dal 1884

Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di Case per Lavoratori in Bologna

Scheda per l'elezione del "Collegio Sindacale"

Presidente Collegio sindacale

TRENTI Giorgio Presidente uscente

Esprimere (1) una preferenza

Sindaci

FERRARI Alberto Sindaco uscente

GAETANO Serafino

LAVALLE Giuseppe

PEZZI Francesco Sindaco uscente

SEMERARO Maura

Esprimere (2) due preferenze



Convocazione assemblea



I Soci della “Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di Case per Lavoratori in Bologna – società cooperativa” sono convocati in Assemblea Generale Ordinaria per il giorno 28 giugno 2020 alle ore 23.00 presso la sede della Cooperativa in Via Farini n. 24 - Bologna e occorrendo, in seconda convocazione per il giorno di sabato 24 ottobre 2020 alle ore 9.00, presso il Circolo Arci Benassi – Viale Cavina 4, Bologna per deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Lettura del bilancio chiuso al 31.12.2019, della relazione del Consiglio di Amministrazione, della relazione del Collegio Sindacale e della relazione dei Certificatori;
 2. Approvazione del bilancio chiuso al 31.12.2019, della Nota Integrativa e del Rendiconto Finanziario;
 3. Approvazione della relazione del Consiglio di Amministrazione;
 4. Elezione dei componenti il Consiglio di Amministrazione;
 5. Elezione dei componenti il Collegio Sindacale;
 6. Assegnazione alla Società di revisione **Ria Grant Thornton S.p.A.** dell'incarico per la certificazione dei bilanci e della revisione contabile per il triennio 2020-2022;
 7. Fissazione a norma dell'art. 43.1 dello statuto della percentuale di alloggi da assegnare in godimento, per l'anno 2020, a sfrattati e giovani coppie pari al 15% degli alloggi e per soci mai stati assegnatari di un alloggio della Cooperativa Risanamento pari al 5% degli alloggi;
 8. Conferma, per l'anno 2020, dell'importo del gettone di presenza per i consiglieri, a norma dell'art. 14/6 dello Statuto, di euro 90,00 lordi, importo invariato da anni.
 9. Conferma degli emolumenti al Collegio Sindacale, per il triennio 2020-2022, secondo le tariffe professionali.
- Hanno diritto di voto i Soci iscritti in data anteriore al 28 marzo 2020.

N.B. i consiglieri da eleggere sono quindici scelti fra i Soci assegnatari e non assegnatari. Saranno eletti i primi sette di ciascuna categoria. Il quindicesimo sarà quello che, fra i rimanenti, avrà ottenuto il maggior numero di voti, indipendentemente dalla lista di appartenenza.

In Assemblea i Soci debbono presentarsi personalmente muniti del “certificato di iscrizione” a Socio o di tessera da Socio e di un valido documento di riconoscimento.

La normativa di emergenza per l'epidemia coronavirus ha introdotto modifiche temporanee delle quali si è tenuto conto per la convocazione e le modalità di svolgimento dell'assemblea. La Cooperativa informerà tempestivamente i Soci nel caso di ulteriori novità. Quindi ai sensi dell'art. 106, 2° comma del DL 18.2020 convertito con la Legge 27.2020 è quindi consentito ai soci, in alternativa alla partecipazione fisica alla assemblea, di procedere con il voto mediante corrispondenza utilizzando le schede elettorali che dovranno essere consegnate in busta chiusa con allegata copia del documento d'identità. Dette schede sono a disposizione dei Soci presso le sale riunioni delle Commissioni Soci, la sede, sul sito internet e su Tribuna dei Soci. La consegna potrà avvenire mediante servizio postale o mediante consegna a mano. Dette buste dovranno pervenire presso la sede della

Cooperativa il giorno precedente la data dell'assemblea, nei normali orari di ufficio.

Si ricorda che i voti espressi per l'assemblea di prima convocazione, 28 giugno 2020, comportano partecipazione unicamente a tale assemblea da parte del votante. Pertanto, nel caso in cui non venisse raggiunto il quorum per la validità della prima convocazione, per prendere parte alla assemblea in seconda convocazione, 24 ottobre 2020, il Socio dovrà nuovamente inviare il proprio voto per corrispondenza, nelle stesse forme previste per la assemblea di prima convocazione. Lo scrutinio dei voti espressi in assemblea e quelli ricevuti per corrispondenza avverranno il primo giorno lavorativo successivo alla riunione assembleare, presso la sede della Cooperativa, con l'opera degli scrutatori eletti in assemblea e mediante le schede del voto per corrispondenza.

Al fine di rispondere ad ogni dubbio sulla formulazione del bilancio e allegati, l'ufficio amministrativo risponderà alle domande provenienti dai Soci per posta elettronica o telefonicamente.

p. il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente – Renato Rimondini



Consultazione per l'elezione dei componenti delle Commissioni territoriali

→ Eraldo Sassatelli

Nel corso di questo tribolato anno, segnato e funestato dall'emergenza sanitaria, sono cambiate molte cose nella vita dei cittadini: lavoro, relazioni, abitudini. Programmi personali, pubblici e aziendali stravolti, temi e appuntamenti collettivi mancati o rinviati.

Anche la macchina organizzativa della cooperativa Risnamamento ne ha risentito; e ha dovuto necessariamente fare i conti con gli effetti imposti dalla pandemia. Nella fase più acuta, con il blocco delle attività decise dal Governo, sono state introdotte modifiche nella struttura operativa, ridotti i tempi e le occasioni d'incontro, pur assicurando un minimo di presenza e di relazione con i soci.

Le conseguenze generate dal coronavirus hanno, peraltro, costretto a sospendere e posticipare le assemblee di aprile e maggio

scorsi, convocate per l'esame del bilancio economico e finanziario chiuso al 31 dicembre 2019. Nella stessa sessione, in seconda convocazione, era attesa anche l'elezione per il rinnovo del Consiglio d'Amministrazione e del Collegio sindacale in carica per il prossimo triennio.

Gli appuntamenti sono stati procrastinati, come ampiamente comunicato, nell'ambito delle norme e dei limiti stabiliti dal Decreto ministeriale, per cui l'assemblea ordinaria è stata fissata definitivamente nella giornata di sabato 24 ottobre prossimo.

La fase elettorale, come prevede la norma statutaria, alcuni giorni dopo una volta eletti i Consiglieri, si concluderà con la consultazione per la nomina delle Commissioni di zona.

In altra parte di questo numero di Tribuna, è possibile scorrere alcune riflessioni a commento

dei principi generali che hanno caratterizzato l'attività del Consiglio nel corso del mandato giunto a scadenza, e che hanno consentito di raggiungere risultati apprezzabili, confermati dalla lettura del documento economico consegnato all'attenzione dei soci.

In questa nota, tuttavia, ci preme intercettare la considerazione di chi legge, invitando a rivolgere per un momento il pensiero alle realtà impegnate sul territorio: le Commissioni. Organismi eletti, cui lo statuto assegna compiti di prossimità, sostanzialmente il primo contatto con gli assegnatari. Al tempo stesso, e in ragione di questo, svolgono un compito di collegamento e consultazione affiancando la Direzione e i settori amministrativi. Un incarico - ricordiamolo, su base volontaria non remunerata - talvolta



Segue a pagina 15

Segue da pagina 14

sottovalutato, che offre, nondimeno, un concreto contributo alla gestione della cosa comune. Com'è accaduto negli ultimi anni, grazie alla proficua intesa tra Presidenza, gruppi di lavoro del Consiglio e Coordinamento delle Commissioni soci. Una forma di collaborazione sostenuta da un costante scambio di comunicazioni e azioni dirette ad affrontare le questioni e le giuste richieste che vengono dagli insediamenti.

Una linea di tendenza che ha individuato una valida sperimentazione; da proseguire e consolidare in futuro, tenendo conto della stagione che si annuncia densa di impegni vecchi e nuovi. Si pensi, ad esempio, al piano di manutenzione di una parte del patrimonio, di cui alcuni interventi sono già partiti nonostante il blocco imposto nei mesi scorsi dalla vicenda dell'emergenza sanitaria.

Tra i progetti futuri, inoltre, sono da includere - prospettivamente e forti della stabilità economica - opzioni di fattibili e convenienti investimenti finalizzati a potenziare il patrimonio immobiliare della cooperativa, con l'obiettivo di incrociare la forte domanda che viene dai tanti soci che aspettano di avere in assegnazione la casa.

Come si può vedere, dunque, non mancano gli stimoli per un utile lavoro di supporto all'attività dell'organismo consigliere da parte delle rappresentanze di zona. Quest'ultime, tuttavia, hanno bisogno di ritrovare le giuste motivazioni; ciò presuppone che accanto all'esperienza di chi ha svolto finora l'incarico, si auspica l'aggiunta di nuove energie e intelligenze disposte a collaborare nella cogestione dell'amministrazione.

L'invito non ha nulla di formale: non è più rinviabile il tempo di

uno scatto importante; la necessità di ripensare, insieme, anche la forma organizzativa delle Commissioni, che mostra, per alcuni aspetti, qualche segno di affaticamento.

Trovare e percorrere strade nuove, pur dentro il perimetro della chiarezza dei rispettivi ruoli, nell'individuazione e valorizzazione delle specifiche responsabilità; un modello che prefiguri un rilievo dignitoso e consapevole nella catena della struttura cooperativa.

Il nuovo può iniziare dalla partecipazione al voto per il rinnovo delle Commissioni. Un'occasione dove mettere alla prova la volontà e lo spirito d'iniziativa di una collettività.

(Le modalità (date, orari, delle assemblee suddivise per territorio), riguardanti l'esercizio del voto, sono pubblicate nello schema che si trova nelle pagine a seguire).



Modalità per il rinnovo delle Commissioni Territoriali di Zona

Come noto quest'anno scade il mandato triennale del Consiglio di Amministrazione della nostra Cooperativa e, contestualmente, a termini statutari, scadono pure gli incarichi nelle Commissioni Territoriali di Zona, organismi previsti dal Titolo VI dello Statuto sociale, che hanno il compito di collaborare con il Consiglio di Amministrazione nella gestione del patrimonio

sociale (artt. 35 e 36 dello Statuto). Informiamo tutti i Soci che intendessero far parte, come membri, delle Commissioni Territoriali di Zona a presentare la propria candidatura entro la data indicata nella tabella sottostante, con le modalità previste dall'articolo 2 del Regolamento Commissioni Territoriali di Zona (consultabile nel sito web della Cooperativa).

Nel corso dell'assemblea di zona verranno presentati i Soci candidati e nominata la Commissione Elettorale. Si precisa che **le operazioni di voto** si terranno nei giorni, luoghi e orari indicati nella tabella sotto riportata e che **per partecipare al voto i Soci dovranno presentarsi** (art. 4.3 del citato Regolamento), **muniti della tessera Socio e di un documento di identità in corso di validità.**

QUARTIERE e/o COMUNE DI RESIDENZA DEL SOCIO	INDIRIZZO SEGGIO	DATA PRESENTAZIONE CANDIDATURE	DATA ASSEMBLEA SOCI	DATA ELEZIONI
Borgo Panigale Anzola E., Calderara di R., Crevalcore, S. Agata B., San Giovanni P., Zola Predosa	Saletta sociale Via Coppi n. 1 -piano autorimesse-	Dalle ore 20:30 alle ore 22:00 del 27/10/2020	10/11/2020 dalle ore 20:30 alle ore 22:00	11/11/2020 dalle ore 20:30 alle ore 22:00
Casalecchio di R. Marzabotto, Sasso M., Vergato, Vado, Monzuno, Monte S.P., Bazzano, Loiano, Crespellano, Savigno, Lizzano B., S. Benedetto V.d.S., Grizzana M.	Saletta Coop. Ansaloni Via Martiri di Piazza Fontana n. 9 Casalecchio di Reno	Dalle ore 20:30 alle ore 22:00 del 26/10/2020	4/11/2020 dalle ore 20:30 alle ore 22:00	9/11/2020 dalle ore 20:30 alle ore 22:00
San Vitale Zanolini Budrio, Castenaso, Medicina, Molinella	Sala "Zanardi" via De Amicis n. 1/3 e Sala "Montanari" via Bentivogli n.19C	Entro le ore 18:00 del 30/10/2020 c/o Sala Montanari	4/11/2020 ore 20:45 c/o Sala Montanari	6/11/2020 dalle ore 15 alle 18:00 c/o Sala Montanari 7/11/2020 dalle ore 9:30 alle 12 c/o Sala Zanardi dalle ore 15 alle 18 c/o Sala Montanari 8/11/2020 dalle ore 9:30 alle 12 c/o Sala Montanari
Bolognina	Saletta "Bonvicini" Via Tiarini n. 11/A (cortile interno)	Entro le ore 20:00 del 29/10/2020	3/11/2020 ore 20:30	6/11/2020 dalle ore 16:30 alle ore 21:30
Fossolo Misa Barbacci Legnani Castel S.P., Imola, Mordano, Monghidoro, Ozzano, Pianoro, Rastignano, San Lazzaro, Monterenzio, Loiano, Toscanella, Osteria Grande	Sala sociale Via Lincoln n.32 e Via Legnani	Entro le ore 18 del 26/10/2020	4/11/2020 dalle ore 18:00 alle ore 20:30	15/11/2020 dalle ore 9:00 alle ore 13:00

QUARTIERE e/o COMUNE DI RESIDENZA DEL SOCIO	INDIRIZZO SEGGIO	DATA PRESENTAZIONE CANDIDATURE	DATA ASSEMBLEA SOCC	DATA ELEZIONI
Porto / Cairoli	Sala sociale Via Cairoli n. 16	Entro le ore 10:00 del 31/10/2020	31/10/2020 dalle ore 10 alle 12	31/10/2020 dalle ore 16 alle 19
Porto / Casarini	Sede Commissioni Via Casarini n. 24/26	Dalle ore 18 alle 19 del 29/10/2020 e dalle ore 10 alle 12 del 31/10/2020	3/11/2020 ore 20:30	13/11/2020 dalle ore 16 alle 19:00 14/11/2020 dalle ore 9 alle ore 12
Reno	Sedi di Bologna: Via Bergamini 5/7 Via De Ambris 10/12 Piazza Capitini 2/3	Entro le ore 18 del 31/10/2020	12/11/2020 ore 20:30 Apertura seggio ore 21:30	13/11/2020 Capitini: dalle ore 10:30 alle ore 12:30 Bergamini: dalle ore 14 alle ore 16:30 De Ambris: dalle ore 17 alle ore 19:00
Repubblica	Saletta "Pasquali" Viale della Repubblica n. 7/9 Via Marini n. 1	Dalle ore 9 alle ore 12 e dalle ore 15:30 alle ore 17:30 del 31/10/2020	10/11/2020 ore 20:30	14/11/2020 dalle ore 9:00 alle ore 13:00
Saragozza	Sala "Pertini" Via Muratori n. 4/2	Dalle ore 18 alle 19 del 29/10/2020	5/11/2020 ore 20:45	7/11/2020 dalle ore 14:30 alle 19
Corticella Castel Maggiore, S.Giorgio di P., San Pietro in C., Argelato, Funo, Castel d'Argile, S.Venanzio, Galliera	Commissione Soci Sala "Mari" Via Verne n. 12	Entro le ore 18:00 del 31/10/2020	13/11/2020 ore 20:45	20/11/2020 dalle ore 9 alle ore 13 21/11/2020 dalle ore 15 alle 18
Mazzini Santo Stefano San Lazzaro S. "Mura S.Carlo", Idice	Sala "Bordoni" Via Istria n. 8/A	Entro le ore 12:00 del 30/10/2020	4/11/2020 ore 20:30	12/11/2020 dalle ore 15:00 alle ore 19:00
Pilastro Bentivoglio, Malalbergo, Baricella, Granarolo, Minerbio, Altedo	Sala Commissione Via Salgari n. 13	Entro le ore 20:00 del 30/10/2020	5/11/2020 dalle ore 20:30 alle ore 22:30	14/11/2020 dalle ore 9:30 alle ore 12:30 e dalle ore 15:30 alle ore 18:30. 15/11/2020 dalle ore 10:00 alle ore 12:30
Zanardi	Sede Commissione Via Vasco De Gama n. 23	Dalle ore 20:30 alle ore 24:00 del 26/10/2020	2/11/2020 dalle ore 20:30 alle 24	9/11/2020 dalle ore 20:30 alle 24



A.V.A. CLIMA S.R.L.

CALDAIE • SCALDABAGNI • POMPE DI CALORE • CLIMATIZZATORI • STUFE A PELLETT

CONVENZIONATA CON COOPERATIVA RISANAMENTO BOLOGNA

SEDE PRINCIPALE

Via Grieco, 1 - Castel San Pietro - Tel 051.695.15.94 fax 051.694.80.21

SEDE DI BOLOGNA

Via Zambeccari, 1E - Bologna - Tel 051.011.38.47



Garden Benito Dall'Olio

Progettazione, realizzazione e manutenzione
di parchi e giardini



Impianti d'irrigazione
automatici



Potature con piattaforma
aerea



Pergole, Gazebo, arredo per il giardino in genere

Via Birbanteria 22/2 Castenaso (Bo)
tel. 051 789530 Fax. 051 6051221

KONE MonoSpace® 500, l'innovazione al tuo servizio. Sintesi di tecnologia, design, affidabilità e rispetto dell'ambiente.



MIGLIOR ECO-EFFICIENZA

COMFORT DI MARCIA ALL'AVANGUARDIA

DESIGN UNICO

KONE MonoSpace® garantisce un'ottimizzazione senza precedenti in termini di spazio e di energia: primo ascensore al mondo privo di locale macchina è stato specificatamente progettato per regalare ai propri passeggeri una cabina più spaziosa, abbassando i costi d'esercizio e l'impatto ambientale del vostro edificio.

Ogni singolo componente di questo ascensore è stato rinnovato e migliorato per **aggiungere valore reale al vostro edificio, massimizzare il comfort di marcia e ridurre i livelli dei consumi energetici** tanto da ottenere la Certificazione di efficienza energetica in Classe A. Grazie alle nuove dimensioni di cabina, KONE MonoSpace® è ancora più compatto e si può installare nella maggior parte dei vani di corsa esistenti regalando spazio prezioso per destinarlo ad altri usi.